

MG-3 KONSEP PENILAIAN EKONOMI SUMBER DAYA HUTAN

Dr. Meti Ekayani, S.Hut, M.Sc
Asti Istiqomah, SP, MS

EKONOMI KEHUTANAN
ESL 325 (3-0)

PENTINGNYA VALUASI SDH

1. **Hutan** merupakan **aset SDA**, dimana **nilai aset** merupakan refleksi dari **nilai ekonomi**.
2. **Hutan** memiliki manfaat **tangible** (berwujud /nyata/material) dan **intangible** (tidak berwujud/ tidak nyata/ immaterial)

JAKARTA TERENDAM



KONSEP NILAI

- **Nilai** = **Persepsi** terhadap suatu obyek pada tempat dan waktu tertentu
- **Persepsi** = pandangan individu atau kelompok terhadap suatu obyek sesuai dengan tingkat pengetahuan, pemahaman, harapan, dan norma.
- Sehingga, **Nilai Sumberdaya Hutan (SDH) BERAGAM** tergantung dari persepsi masing-masing.

KERAGAMAN NILAI SDH

Keragaman Nilai SDH, mencakup:

- Perbedaan **BESARNYA NILAI**

Masing-masing individu atau kelompok mempunyai persepsi yang berbeda terhadap besarnya nilai (harga) suatu obyek

- Perbedaan **MACAM NILAI**

Masing-masing individu atau kelompok mempunyai persepsi yang berbeda terhadap macam nilai (kegunaan, manfaat) suatu obyek

Nilai Hutan sebagai Ekosistem

- **Barang Privat** (*private goods*)
 - *Rivalry consumption*
 - *Excludable*
- **Barang Publik** (*public goods*)
 - *Non rivalry, joint supply, indivisible*
 - *Non excludability, non exclusive*

Nilai Ekonomi Total SDH

- **Nilai Ekonomi Total** = Nilai Guna + Nilai Non-Guna
- **Nilai Guna** (*Use Value*):
 - Nilai Guna Langsung (*Direct Use Value*)
 - Nilai Guna Tak Langsung (*Indirect Use Value*)
 - Nilai Pilihan (*Option Value*)
- **Nilai Non-Guna** (*Non-Use Value*):
 - Nilai Pilihan (*Bequest Value*)
 - Nilai Keberadaan (*Existence Value*)
 - Nilai Non-Guna lainnya (*Other Non-Use Value*)

Nilai Ekonomi Total

Nilai Guna		Nilai Non-Guna		
Nilai Guna Langsung	Nilai Guna Tak Lgsg	Nilai Pilihan	Nilai Keberadaan	Nilai Non-Guna Lainnya
<i>Hasil yang dapat dikonsumsi lgsg</i>	<i>Manfaat fungsional</i>	<i>Nilai langsung dan tak langsung yang akan datang</i>	<i>Nilai pengetahuan</i>	<i>Nilai non-penggunaan lainnya</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Makanan ▪ Biomassa ▪ Rekreasi ▪ Kesehatan 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fungsi ekologis ▪ Pengendalian banjir ▪ Perlindungan terhadap angin 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rekreasi ▪ Ekosistem ▪ Keanekaragaman Hayati 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Habitat ▪ Spesies langka 	<ul style="list-style-type: none"> • Pemandangan

Kegunaan Penilaian SDH

Penilaian SDH berguna **sebagai dasar**:

- Penyusunan Neraca Sumber Daya Hutan
- Pembelian, penjualan, sewa, lelang lahan dan tegakan hutan
- Peminjaman modal atau kredit
- Ganti rugi kerusakan hutan (kebakaran, pencemara lingkungan, dsb.)
- Perencanaan dan studi kelayakan investasi publik dan privat dalam pengelolaan SDH
- Penentuan pilihan tujuan pengelolaan ekosistem hutan pada setiap fungsi hutan.
- Perhitungan tarif (dana reboisasi, kompensasi, jaminan kinerja, dsb.) dan insentif (DAK Konservasi, dsb.)

METODE PERHITUNGAN NILAI GUNA LANGSUNG

- Data time series permintaan dan penawaran tersedia:
 - Metode Manfaat Sosial Bersih
- Pasar hasil hutan tersedia:
 - Metode Harga Pasar
- Final Product:
 - Metode Harga Pengganti
(harga substitusi, harga substitusi tak langsung, biaya oportunitas tak langsung, nilai relatif, biaya relokasi, biaya perjalanan/pengadaan)
- Intermediate Product:
 - Pendekatan Nilai Produksi

METODE PERHITUNGAN NILAI GUNA TAK LANGSUNG

- Hutan memiliki fungsi perlindungan aset:
 - **Metode Perlindungan Aset**
(Biaya Penggantian, Biaya Rehabilitasi, Nilai Kehilangan Produksi, Biaya Pembangunan)
- Nilai hutan dapat direfleksikan dengan nilai properti lain:
 - **Metode Harga Hedonic**
- Ekosistem hutan berfungsi mendukung produksi:
 - **Metode Nilai Produksi**
- Ada harga pasar untuk barang yang memiliki fungsi sama:
 - **Metode Harga Pengganti**
- Fungsi/atribut hutan tidak berkaitan dengan transaksi komersial/substitusi:
 - **Metode Kontingensi**

Pertimbangan dalam Penilaian Hutan

- Usaha **Jangka Panjang**, perlu kemampuan peramalan terkait nilai akan waktu, bunga atas modal
- Banyak Hasil Hutan **belum memiliki pasar**
- Banyak SDH merupakan **barang publik**, gratis untuk pemanfaatan, butuh biaya untuk pemeliharaan
- SDH memiliki manfaat ganda, **trade off**, bisa mengakibatkan **perhitungan ganda**