

MG-12
ANALISIS INVESTASI PENGUSAHAAN
HUTAN
(Contoh Kasus)

Ekonomi Kehutanan (ESL 325)

Dr. Meti Ekayani, S.Hut. MSc
Dr. Ir. Dodik R. Nurrochmat, MSc
Asti Istiqomah, SP, MSi

ANALISIS FINANSIAL DAN EKONOMI PENGUSAHAAN HUTAN

- Sebuah perusahaan Ijin Usaha Pemanfaatan Hasil Hutan Kayu (IUPHHK) yang bernama **PT. Hutanku Lestari Abadi (PT. HLA)** seluas 35.000 Ha. Sebelum IUPHHK beroperasi dibuat analisis kelayakan, dengan menggunakan dasar perhitungan sebagai berikut:
 - **Penerimaan PT. HLA diperoleh dari:**
 - a) Penjualan kayu bulat diperkirakan sebesar 21 milyar pertahun (Et)
 - b) Penjualan bahan baku serpih sisa pembalakan ke industri pulp sebesar Rp 1,5 milyar pertahun (Et).

BIAYA INVESTASI

- Agar PT. HLA dapat berjalan, diperlukan biaya investasi dan biaya operasional sebagai berikut:
- **Biaya investasi** terdiri dari biaya bidang: (1) perencanaan, (2) sarana dan prasarana pembinaan, (3) pengadaan alat berat dan bengkel, (4) kendaraan dan komunikasi, (5) bangunan kantor dan camp, serta (6) pembangunan jalan dan fasilitas camp. **Seluruh biaya investasi ini mulai dikeluarkan sebelum IUPHHK beroperasi** dengan pengeluaran biayanya sebagai berikut:

BIAYA INVESTASI Lanjutan...

- Pembuatan jalan dilakukan **setiap tahun**.
- Pengadaan Citra Landsat harus dilakukan **setiap dua tahun sekali**.
- Sedangkan yang harus dilakukan **setiap lima tahun sekali** adalah pembuatan Potret Udara, penyusunan RKL, pengadaan sarana dan prasarana pembinaan hutan, pengadaan kendaraan dan komunikasi, dan pengadaan fasilitas kantor dan camp.
- Biaya investasi lainnya **hanya dikeluarkan di awal saja**, atau dikeluarkan lagi setelah lima tahun.

BIAYA OPERASIONAL

Biaya Operasional terdiri dari:

- Biaya pemanenan yang dikeluarkan setiap tahun (E_t)
- Biaya perencanaan hutan TPTI yang dikeluarkan setiap tahun (E_t)
- Biaya pembinaan hutan TPTI, terdiri:
 - Perapihan (E_{t+1})
 - ITT (E_{t+2})
 - Pembebasan I (E_{t+2})
 - Pembebasan II (E_{t+4})
 - Pembebasan III (E_{t+6}), biaya pembebasan I, II, dan III sama.
 - Pembibitan (E_{t+2})
 - Pengayaan (E_{t+2})
 - Pemeliharaan I (E_{t+3})
 - Pemeliharaan II (E_{t+4})
 - Pemeliharaan III (E_{t+5}), biaya pemeliharaan I, II, dan III sama.

BIAYA DAN MANFAAT LAINNYA

- Biaya PMDH, perlindungan hutan, biaya umum kantor dan camp, grading fee, dan bunga bank dikeluarkan **setiap tahun mulai tahun pertama.**
- Dengan beroperasinya PT. HLA, diharapkan **masyarakat desa di sekitar hutan dapat menikmati tambahan penghasilan sebesar Rp 500 juta pertahun** dari hasil program Pembinaan Masyarakat Desa Hutan (PMDH).

DATA MANFAAT DAN BIAYA

I	MANFAAT (x Rp 1000)	
1	Penjualan kayu bulat (40.000 m ³)	21.000.000
2	Penjualan bahan baku serpih	1.500.000

A	BIAYA INVESTASI	
1	Biaya Perencanaan:	
	a. Pembuatan FS	90,000
	b. Penyusunan RKPH	120,000
	c. AMDAL	110,000
	d. Citra Landsat	50,000
	e. Potret Udara	400,000
	f. Penyusunan RKL	50,000
	g. Pembuatan Tata Batas	280,000
	h. Studi Diagnostik PMDH	75,000

Data Biaya Investasi Lanjutan ...

2	Sarana & Prasarana Pembinaan Hutan	150,000
3	Pengadaan Alat Berat dan Bengkel	4,000,000
4	Kendaraan dan komunikasi	1,500,000
5	Kantor dan Bangunan Camp.	1,000,000
6	Jalan dan Peralatan Camp.	
	a. Pembuatan & perbaikan jalan	900,000
	b. Peralatan kantor dan camp	200,000

Data Biaya Operasional

B	BIAYA OPERASIONAL	
1	Biaya Pemanenan (40.000 m ³)	3,500,000
2	Biaya Perencanaan Hutan TPTI:	
	a. PAK	15,000
	b. ITSP	60,000
	c. RKT	50,000

Data Biaya Operasional

3	Biaya Pembinaan Hutan TPTI	
	a. Perapihan	90,000
	b. ITT	75,000
	c. Pembebasan I	70,000
	d. Pembebasan II	70,000
	e. Pembebasan III	70,000
	g. Pembibitan	100,000
	h. Pengayaan	80,000
	i. Pemeliharaan I	50,000
	j. Pemeliharaan II	50,000
	k. Pemeliharaan III	50,000

Data Biaya Operasional & Biaya lainnya Lanjutan....

4	Biaya PMDH	200,000
5	Perlindungan Hutan	100,000
6	Biaya Umum Kantor dan Camp.	1,500,000
7	Grading fee	200,000
8	Bunga Bank	400,000

TUGAS

- Buatlah Cash Flow dengan menggunakan pendekatan **ANALISIS FINANSIAL DAN ANALISIS EKONOMI**.
- Hitunglah **NPV, Gross BCR, Nett BCR, dan IRR** selama **20 tahun** pengelolaan **IUPHHK PT. HLA** dengan **Discount Factor 15%**!

SELAMAT BELAJAR DAN BERLATIH

*Anda semua adalah putra/putri terbaik bangsa...
Dari segelintir rakyat Indonesia yang berkesempatan belajar di IPB
tercinta...*

Jangan kecewakan kepercayaan orangtua...

Jangan sia-siakan masa depan...

Teruslah belajar dan mencoba...

Demí menggapai cita...

Anda pasti bisa!!!